

AI SIGNORI CLIENTI - LORO SEDI

Dichiarazione dei redditi per l'anno 2010

La S.V. è pregata di far pervenire allo Studio, entro il **30 aprile 2011** i seguenti documenti relativi all'anno 2010:

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Variazioni relative al domicilio e variazioni relative ai componenti il nucleo familiare, allo stato civile etc

VARIAZIONI TERRENI E FABBRICATI

*-Acquisti, vendite, donazioni, successioni, accatastamenti, comunicazioni dal catasto (Agenzia del Territorio) ecc. di terreni o fabbricati avvenute nel corso del **2010** e fino alla data **15/06/2011**; più nello specifico:*

- 1) Acquisto o vendita della proprietà o di altro diritto reale (uso, usufrutto, abitazione ecc.) di immobili (fabbricati o terreni) anche per successione;
- 2) Terreni agricoli diventati aree edificabili;
- 3) Valore delle aree edificabili rivalutate in base ai coefficienti fissati dai vari Comuni;
- 4) Fabbricati che acquistano o perdono la caratteristica di abitazione principale;
- 5) Fabbricati dati in uso gratuito ai figli ed utilizzati come abitazione principale;
- 6) Fabbricati che acquistano o perdono la caratteristica di interesse storico o artistico ex lege 1089/39;
- 7) Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, ovvero il contrario (es. da inagibile ad agibile);
- 8) Fabbricati che perdono la caratteristica di ruralità, passando al catasto fabbricati con propria rendita.

Per ogni punto di cui sopra dovrà essere fornita la data di variazione ed i riferimenti catastali dell'immobile oggetto di variazione, se avvenuta.

In caso di nuova costruzione o ristrutturazione e simili, richiedere al tecnico (geometra, ingegnere, architetto) la nuova rendita già necessariamente trasmessa in Comune per la fine lavori.

Qualora siano state effettuate variazioni sugli immobili a seguito di condono edilizio, occorre comunicare allo Studio i nuovi dati

-Canoni di locazione: importo totale –maturato- da gennaio a dicembre 2010 relativo ad ogni unità immobiliare data in affitto

-Ricevute versamenti ICI effettuati nel 2010

ONERI DETRAIBILI

-Spese sanitarie: scontrini/ fatture farmacia (solo quelli su cui è apposto il codice fiscale del dichiarante e sia indicata la natura, la qualità e la quantità del farmaco; per quanto riguarda la qualità si intende il nome del farmaco o il nr. dell'autorizzazione all'immissione in commercio, cioè il codice AIC) ricevute o fatture rilasciate per visite mediche, analisi, acquisto di medicinali, acquisto di occhiali e/o lenti a contatto, apparecchi aerosol o per la misurazione della pressione sanguigna, ecc. ..., sostenute nel 2010 anche per il coniuge, figli e familiari a carico, tenendo presente che vengono dedotte solo se il totale generale supera **€ 129,12**; per spese sanitarie sostenute per patologie esenti e per agevolazioni a favore di portatori di handicap, data la complessità dell'argomento, chiedere direttamente allo Studio; qualora dette spese siano state in tutto o in parte rimborsate da terzi, non possono essere detratte

- Cani guida per i non vedenti - Spese per l'acquisto

-Interessi passivi ipotecari: ricevute e dichiarazioni rilasciate dall'Istituto di Credito con specificazione degli interessi ed accessori pagati nell'anno 2010 in dipendenza di mutui ipotecari riferiti all'abitazione principale ed agrari; Copia contratti mutuo ipotecario relativi all'acquisto o alla costruzione dell'immobile cui si riferisce l'ipoteca, se stipulati nell'anno **2010**, con copia della parcella del notaio

-Assicurazioni vita e infortuni: quietanze e dichiarazioni rilasciate dalle Compagnie di assicurazioni riguardanti il totale dei premi pagati nel 2010; si specifica che sono detraibili per i contratti stipulati dal 2001, solo le assicurazioni cosiddette "caso morte"

- Spese di istruzione -Tasse scolastiche: ricevute per spese di frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, pagate nell'anno 2010

Spese funebri: fattura dell'impresa di pompe funebri pagata nel 2010

-Spese per addetti all'assistenza personale sostenute nel 2010 nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana; la spesa deve essere documentata da una ricevuta rilasciata dall'addetto all'assistenza e contenente i dati anagrafici e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta assistenza

-Spese per attività sportive praticate dai ragazzi compresi tra i 5 e 18 anni, sostenute nel 2010 per l'iscrizione a associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica; la spesa deve essere documentata dal pagamento tramite bollettino bancario o postale, ovvero fattura, ricevuta o quietanza di pagamento da cui risultino i dati di chi effettua la prestazione, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto e i dati anagrafici del praticante l'attività sportiva e il codice fiscale di chi effettua il pagamento

-Spese per intermediazione immobiliare sostenute nel 2010 per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.

- Spese per canoni di locazione sostenute nel 2010 da studenti universitari fuori sede, cioè iscritti presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza; per comune diverso si intende quello situato in una provincia diversa e con un a distanza non inferiore ai 100 km.

-Erogazioni liberali - a favore dei partiti politici, delle ONLUS, delle associazioni sportive dilettantistiche, delle associazioni di promozione sociale, per le attività culturali e artistiche. ricevute versamenti effettuati nel 2010

-Spese veterinarie: ricevute di pagamento effettuate nell'anno 2010

- Spese sostenute da non udenti per servizi di interpretariato sostenute nell'anno 2010

- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari sostenute nel 2010 e certificate da versamento postale o bancario, carta di credito o debito, prepagata, o assegno bancario o circolare

- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico sostenuti nel 2010

- Asili nido - Spese per il pagamento di rette per frequenza: ricevute pagate nell'anno 2010

ONERI DEDUCIBILI

- Contributi INPS ricevute dei versamenti obbligatori o volontari effettuati nel 2010

- Assegno periodico corrisposto al coniuge per separazione, scioglimento, etc.. del matrimonio; occorre comunicare anche il codice fiscale del beneficiario

- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari, (es. colf, baby sitter, assistenti delle persone anziane)

- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose

- Spese mediche e di assistenza specifica ai portatori di handicap

- Contributi per forme di pensione complementari ed individuali

- Altri oneri deducibili: contributi e donazioni alle ONG; erogazioni in denaro a Onlus etc e altri oneri deducibili (cartelle esattoriali per canoni, censi etc)

SPESE INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Detrazione d'imposta per acquisti e ristrutturazioni -36%/41% : copia dei documenti presentati all'Amministrazione Finanziaria per la richiesta della detrazione d'imposta e gli altri documenti pertinenti alla detrazione

SPESE PER LE QUALI E' RICONOSCIUTA UNA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 20%

- Spese per la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni con apparecchi di classe energetica non inferiore ad A+, sostenute nel 2010; occorre avere fattura o scontrino parlante recante i dati dell'acquirente, la data di acquisto e la classe energetica. Inoltre occorre l'autocertificazione da cui risulti la tipologia dell'apparecchio sostituito, le modalità di dismissione e i dati di chi ha provveduto al ritiro e smaltimento

- Spese per acquisto di motori ad elevata efficienza di potenza elettrica compresa tra 5 e 90 Kw sostenute nel 2010

- Spese per acquisto di variatori di velocità, sostenute nel 2010

SPESE PER LE QUALI E' RICONOSCIUTA UNA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 55%

- Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici sostenute nell'anno 2010; sono da considerarsi tali le spese per la Riqualificazione energetica di edifici esistenti, per gli Interventi sull'involucro di edifici esistenti, per la Installazione di pannelli solari, per la Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale. Per tali spese occorre portare copia delle fatture su cui sia presente il costo della manodopera per realizzare l'intervento, copia dei bonifici effettuati per il pagamento, copia dell'asseverazione rilasciata da tecnico abilitato, attestazione di certificazione energetica rilasciata da tecnico

abilitato, scheda informativa degli interventi realizzati con ricevuta della presentazione all' Enea, per la richiesta della detrazione d'imposta e gli altri documenti pertinenti alla detrazione

DETRAZIONI PER CANONI DI LOCAZIONE

- Spese per canoni di locazione dell' immobile adibito ad abitazione principale sostenute nel 2010
- Spese per canoni di locazione dell'immobile adibito ad abitazione principale con contratto di locazione in regime convenzionale sostenute nel 2010
- Spese per canoni di locazione per lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivo di lavoro sostenute nel 2010
- Spese per canoni di locazione dell'immobile adibito ad abitazione principale sostenute nel 2010 dai giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni
- Spese per il mantenimento dei cani guida sostenute nel 2010

REDDITI

- Mod. CUD per reddito di lavoro dipendente, per reddito di pensione e per redditi assimilati, personale e per i componenti il nucleo familiare relativi all'anno 2010
- Certificazioni dell'INPS per indennità di mobilità, di disoccupazione, ecc. ... corrisposte nel 2010.
- Certificazioni di pensioni estere
- Altre attestazioni di redditi occasionali percepiti nell'anno 2010
- Certificazioni utili su titoli societari relative all'anno 2010
- Rimborsi di imposte ed oneri: documentazione dei rimborsi ricevuti (es. Ilor – Inail – Inps - Spese mediche)
- Assegni periodici percepiti dal coniuge nell'anno 2010, ad esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, in conseguenza di separazione legale, divorzio o annullamento del matrimonio;
- Trasferimenti da e per l'estero superiori a € 10.329,14: documentazione relativa ai trasferimenti intercorsi nell'anno. E' inoltre necessario indicare la *consistenza* degli Investimenti Esteri e delle Attività Estere di natura finanziaria detenute al termine dell'anno, nella valuta originaria. Analoga indicazione deve essere fornita per gli investimenti posseduti nel corso dell'anno e non più esistenti al 31/12/2010; dati da indicare nel quadro RW.

NOVITA' – Richiesta rimborso per somme erogate a titolo di incremento della produttività negli anni 2008 e 2009

i lavoratori dipendenti che negli anni 2008 e/o 2009 hanno percepito compensi per lavoro notturno o per prestazioni di lavoro straordinario riconducibili a incrementi di produttività, possono chiedere il rimborso delle maggiori imposte pagate nel caso in cui i compensi siano stati assoggettati a tassazione ordinaria anziché all'imposta sostitutiva del 10%. E' possibile rilevare la presenza di tale situazione, verificando la compilazione nel CUD 2011 dei punti 97 e/o 99 e relative annotazioni.

Ricorrendo tale situazione, occorre consegnare quindi anche il CUD e la Dichiarazione dei redditi (completi di ricevuta di presentazione, che per il 730 consiste nel 730/2 e per il modello Unico la ricevuta di trasmissione) relativi all'anno nel quale sono stati erogati i compensi. Coloro che hanno già prodotto istanza di rimborso all'ufficio dell' Agenzia delle Entrate o hanno presentato dichiarazione integrativa per gli anni 2008/2009 per far valere la tassazione più favorevole, non possono più chiedere il rimborso di tali somme

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

-Comunicare i dati necessari (esatta denominazione. Codice fiscale etc.)per effettuare la scelta del 5 per mille

-Comunicare la volontà di utilizzare eventuali crediti per la compensazione con debiti Ici, con il modello di pagamento F24

-E' necessario consegnare allo Studio, oltre a tutta la documentazione già citata, una copia di un documento di identità valido

- INDICARE i dati del datore di lavoro al quale si richiede indirizzare il conguaglio da Mod. 730:

.....
.....

- sussiste il rapporto di lavoro nel mese di luglio 2011 presso tale datore di lavoro ? SI

Lo Studio offre anche il servizio di compilazione/trasmissione dei

modelli RED – DETR (richiesta informazione contenuta nelle lettere recapitate dall' Inps/Inpdap assieme al modello Cud 2011).

Ringraziamo per la Vs collaborazione, mentre lo Studio rimane a disposizione per ogni chiarimento

T O M I O L O STUDIO ASSOCIATO
(società di professionisti)

DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2010

(da compilare integralmente, da sottoscrivere e da riconsegnare allo Studio unitamente alla documentazione richiesta)

DICHIARANTE	(Cognome e Nome)..... (Nato a)(il)..... (Residente a)..... (Codice Fiscale).....
-------------	---

CONIUGE	(Cognome e Nome)..... (Nato a)(il)..... (Residente a)..... (Codice Fiscale).....
---------	---

FAMILIARE A CARICO	(Cognome e Nome)..... (Nato a)(il)..... (Residente a)..... (Codice Fiscale).....
%	

FAMILIARE A CARICO	(Cognome e Nome)..... (Nato a)(il)..... (Residente a)..... (Codice Fiscale).....
%	

FAMILIARE A CARICO	(Cognome e Nome)..... (Nato a)(il)..... (Residente a)..... (Codice Fiscale).....
%	

Firma _____

DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2010

(da compilare integralmente, da sottoscrivere e da riconsegnare allo Studio unitamente alla documentazione richiesta)

REDDITI FONDIARI DEI FABBRICATI E TERRENI

DATI INQUILINO	(Cognome e Nome)..... (Indirizzo)..... (Affitto maturato anno 2010) €
-------------------	---

DATI INQUILINO	(Cognome e Nome)..... (Indirizzo)..... (Affitto maturato anno 2010) €
-------------------	---

DATI INQUILINO	(Cognome e Nome)..... (Indirizzo)..... (Affitto maturato anno 2010) €
-------------------	---

DATI INQUILINO	(Cognome e Nome)..... (Indirizzo)..... (Affitto maturato anno 2010) €
-------------------	---

DATI INQUILINO	(Cognome e Nome)..... (Indirizzo)..... (Affitto maturato anno 2010) €
-------------------	---

DATI INQUILINO	(Cognome e Nome)..... (Indirizzo)..... (Affitto maturato anno 2010) €
-------------------	---

Firma _____